

# IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-727/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**VOX CENTAR d.o.o., Zadar, Andrije Hebranga 2 A, OIB: 13734516623**

## I. TIJEK PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA OD 30.06.2016 DO 30.07.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, 1 St-727/16 od 14. srpnja 2016. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj trgovačkom društvu VOX CENTAR d.o.o. Zadar.

Dužnosti privremenog stečajnog upravitelja utvrđena citiranim rješenjem su slijedeće, i to:

1. ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
2. ispitati ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Privremeni stečajni upravitelj preuzeo je financijska izvješća za 2014. godinu iz sudskog registra. Nakon toga je u kontaktu sa odgovornim osobama utvrdio da se za 2015. godinu i dalje financijska izvješća nisu dostavljala sudu, agenciji FINA, kao ni drugim nadležnim državnim organima i tijelima.

**Prema stanju u bilanci za 2014. godinu dužnik imao značajnu materijalnu imovinu i to u iznosu od 22.447.800,00 kuna, koja se na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, sastoji od građevinskog zemljišta i poslovnog objekta u izgradnji u Zadru.**

Navedena vrijednost materijalne imovine u iznosu od 22.447.993,80 kuna je procijenjena vrijednost kat.čest. br. 3856/10, upisane u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu u izgradnji, a sve prema Elaboratu stalnog sudskog procjenitelja za nekretnine Slobodana Bogdanovića, metodom utvrđivanja tržišne cijene, a koja je kao stvar unijeta u temeljni kapital društva VOX CENTAR d.o.o. Zadar.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu Poslovni broj: 24. Kir-Us-541/14 od 03. prosinca 2014. godine temeljem čl. 11. st.1. točke a), b) i f) Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (NN 145/10) određena je privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi kojom se zabranjuje osum. Daliboru Zebiću, OIB: 23233530399, s prebivalištem u Splitu, Đakovačka 7, da otuđi ili optereti:

**-1 poslovni udio u trgovačkom društvu VOX CENTAR d.o.o., Zadar, Andrije Hebranga bb, OIB 13734516623, MBS 110028179, nominalne vrijednosti 22.447.800,00 kuna koji predstavlja 100 % temeljnog kapitala društva.**

(Dokaz: e-izvod iz zem. knjiga)

**Druge imovine dužnik nema.**

(U prilogu se daje: bilanca i račun dobiti i gubitka za 2014. jer nakon toga nije vođeno knjigovodstvo)

## II. STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I STEČAJNE MASE

Nalaz privremenog stečajnog upravitelja sukladno zadatku i poslovima utvrđenim rješenjem daje se po predmetima stečajne mase (čl. 221. Stečajnog zakona), kako slijedi:

1. Prema bilanci za 2014. godinu društvo VOX CENTAR d.o.o. imalo je dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 22.447.800,00 kuna, koja se sastoji od zemljišta i poslovne zgrade u izgradnji, a koja imovina je opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG, OIB:93091360995, KALGENFURT, AUSTRIJA, u iznosu od 15.000.000,00 kuna, te RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar u iznosu od 734.693,05 kuna i Područni ured Dalmacija u iznosu od 1.003.122,54 kuna.
2. Ukupno nepodmirene obaveze društva na dan 31.12.2015. godine iznosile su 7.337.307,00 kuna, a to su u cijelosti kratkoročne obveze.
3. Zemljište koje čini kat. čest. 3856/10 k.o. Zadar i na njemu nedovršena poslovna zgrada unijeti su u temeljni kapital društva VOX CENTAR d.o.o. kao 1 poslovni udio u vrijednosti od 22.447.800,00 kuna koji čini 100% temeljnog kapitala društva, a koji poslovni udio je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu Poslovni broj: 24. Kir-Us-541/14 od 03. prosinca 2014. godine temeljem čl. 11. st.1. točke a), b) i f) Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (NN 145/10) kojim je određena privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi i kojom je zabranjeno predmetnu imovinu otuđiti ili opteretiti.
4. Druge imovine koja se može unovčiti dužnik nema.
5. Stečajni dužnik nema potrebnih uvjeta za samostalni nastavak rada i poslovanja tako da je nastavak rada i dovršetak investicije moguć samo ako se pronađe novi ulagač ili strateški partner. Bez novih ulaganja i deblokiranja žiro računa ostaje kao jedino rješenje otvaranje i zaključenje stečajnog postupka, s obzirom da je cjelokupna imovina opterećena založnim pravom razlučnih vjerovnika s pravom na odvojeno namirenje.
6. Prema dobivenoj obavijesti od odgovornih osoba društva dužnik je u pregovorima sa potencijalnim ulagačem da pristupiti dugu i da sa dužnikom osigura sredstva potrebna za dovršetak investicije i početak rada i poslovanja. Nakon toga dužnik će biti sposoban za nastavak rada i investiranja, a prestat će razlozi za stečaj kad se deblokira žiro-račun dužnika.
7. Troškovi stečajnog postupka ne mogu se pokriti, jer nema imovine slobodne i raspoložive za unovčenje.
8. Dužnik nema radnika koji će nastaviti s radom u slučaju otvaranja stečajnog postupka.
9. U stečajnom postupku prema raspoloživim podacima i dobivenim informacijama o stanju imovine nema mogućnosti za namirenje troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

**Zaključno privremeni stečajni upravitelj daje nalaz i mišljenje:**

1. Za otvaranje stečajnog postupka postoje stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
2. Dužnik, nema dugotrajne niti kratkotrajne imovine koja je slobodna za prodaju a čijim se unovčenjem se mogu osigurati sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka i stečajne mase, kao ni za namirenje stečajnih vjerovnika.
3. Za nastavak rada i poslovanja dužnik nema materijalnih niti financijskih sredstava, niti drugih potrebnih uvjeta, jer započeta investicija nije završena.
4. **Predračun potrebnih sredstava za pokriće troškova stečaja:**

R.br.	Vrsta troška	Iznos (kuna)
1.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa i naknade banci	500,00
2.	Troškovi sređivanja i arhiviranja dokumentacije	2.500,00
3.	Nagrade stečajnom upravitelju (čl.4. i 6. Uredbe)	20.000,00
4.	Uredski troškovi i izdaci za usluge ptt i sl.	2.000,00
5.	Troškovi knjigovodstva (1.000,00 kn mjesečno)	6.000,00
	<b>UKUPNO POTREBNO ZATROŠKOVE STEČAJA</b>	<b>31.000,00</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ukoliko u rokovima i pod uvjetima propisanim Stečajnim zakonom dugu dužnika ne pristupi drugo društvo i ne deblokira žiro-račun stečajnog dužnika, predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka po članku 132. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona. Predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i da istodobno imenuje stečajnog upravitelja koji će u slučaju da se naknadno pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu nastaviti postupak radi naknadne diobe u ime i za račun stečajne mase iza stečajnog dužnika VOX CENTAR d.o.o. Zadar .

U rješenju o otvaranju i zaključenja stečajnog postupka predlaže se da se temeljem članka 289. st. 5. Stečajnog zakona odredi da se Stečajna masa iza dužnika VOX CENTAR d.o.o. Zadar, upiše u sudski registar

Mjesto i datum

Zadar, 14.08.2016.

Stečajni upravitelj

Branko Morić